

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN

Chúng tôi ký tên dưới đây:

BÊN ỦY QUYỀN (bên A):

- Ông : **LÊ HỒNG DƯƠNG** - Sinh năm: 1975
CCCD số : 0190 7500 9366 (CMND số: 025 475 793)
- Công vợ là Bà : **ĐOÀN THỊ THƠM** - Sinh năm: 1982
CCCD số : 0341 8201 8678
Cùng thường trú : 175/69B/2G Đường 2, Tổ 5, Khu phố 1, Phường Tăng Nhơn Phú B, Quận 9 (nay là TP. Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh

Bên A là chủ sở hữu, sử dụng nhà ở và quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 849, tờ bản đồ số: 19, địa chỉ: **Phường Trường Thạnh, Quận 9 (nay là TP. Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **CC326772**, số vào sổ cấp GCN: **CH04081** do UBND Quận 9 (nay là TP. Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 22/02/2016, thay đổi cập nhật ngày 29/3/2017.

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN (bên B):

- Ông : **LÊ VĂN SÁU** - Sinh năm: 1964
CCCD số : 0400 6400 0440
Thường trú : 76/3 Tổ 44, Đường 19, Khu phố 4, Phường Linh Chiểu, Thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Bằng văn bản này, bên A với sự đồng ý của bên B đã chọn bên B làm đại diện cho mình để nhân danh bên A thực hiện một số công việc theo nội dung ủy quyền như sau:

NỘI DUNG ỦY QUYỀN:

1/ Bên B được quyền thay mặt bên A liên hệ với các cơ quan chức năng có thẩm quyền để:

+ Ký hợp đồng bán, chuyển nhượng, cho thuê, tặng cho, đặt cọc hoặc thế chấp (để đảm bảo cho bất kỳ khoản vay nào bên B có quyền lựa chọn và quyết định) đối với nhà ở và quyền sử dụng đất nêu trên; được nhận toàn bộ khoản tiền thanh toán cho bên A từ việc thực hiện các hợp đồng nêu trên;

+ Ký hợp đồng hủy, hợp đồng thanh lý, hợp đồng sửa đổi, bổ sung các hợp đồng có liên quan, làm thủ tục đăng ký thế chấp, xóa đăng ký thế chấp, ký đơn xin cấp nhật biến động, xin cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và nhận bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau khi hoàn tất các thủ tục được ủy quyền) đối với tài sản nêu trên theo quy định hiện hành;

Bên B được thay mặt bên A liên hệ với các cơ quan chức năng làm thủ tục xác nhận vị trí nhà đất, xác nhận tình trạng bất động sản, trích lục hồ sơ địa chính và nhận kết quả; nộp hồ sơ thuế, kê khai, xin cấp mã số thuế, đóng thuế, nhận hồ sơ thuế thu nhập cá nhân, thuế phi nông nghiệp và các khoản thuế, phí, lệ phí có liên quan (nếu có) cho bên A theo luật định.

2/ Trong phạm vi ủy quyền, bên B được quyền lập văn bản, ký tên trên các giấy tờ liên quan và thực hiện các quyền và nghĩa vụ của bên A theo quy định của pháp luật, được ủy quyền lại (kể cả chấm dứt việc ủy quyền) cho bên thứ 3 nội dung mà bên A đã ủy quyền cho bên B.

- Thủ lao ủy quyền: **Không;**

[Signature]

[Signature]
1 *[Signature]*



- Thời hạn ủy quyền: **20 (Hai mươi) năm** kể từ ngày ký hợp đồng ủy quyền này hoặc hợp đồng ủy quyền hết hiệu lực theo luật định.


Bên A xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về mọi cam kết do bên B nhân danh bên A thực hiện trong phạm vi ủy quyền trên đây.

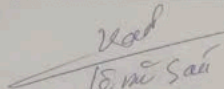
Bên B cam kết thực hiện đúng nội dung đã được bên A ủy quyền nêu trên.


Lập tại Văn Phòng Công Chứng Phong Phú thành phố Hồ Chí Minh

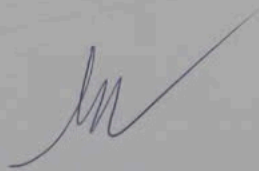
Bên ủy quyền (bên A)

Bên được ủy quyền (bên B)


Lê Hồng Đức


Lê Mã Sáu


Đoàn Thị Hương



LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

(Hôm nay, ngày 10 tháng 3 năm 2022 (Ngày mười tháng ba năm Hai nghìn không hai trăm hai mươi hai)).
Tại trụ sở Văn Phòng Công Chứng Phong Phú thành phố Hồ Chí Minh, số 278 đường Đỗ Xuân Hợp, phường Phước Long A, TP. Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.
Tôi **Nguyễn Thị Hoa**, công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật.

Hợp đồng ủy quyền, được giao kết giữa:

CHỨNG NHẬN:

BÊN ỦY QUYỀN (bên A):
- Ông : **LÊ HỒNG DƯƠNG** - Sinh năm: 1975
CCCD số : 0190 7500 9366 (CMND số: 025 475 793)
- Công vợ là Bà : **ĐOÀN THỊ THOM** - Sinh năm: 1982
CCCD số : 0341 8201 8678
Công thường trú : 175/69B/2G Đường 2, Tò 5, Khu phố 1, Phường Tăng Nhơn Phú B, Quận 9 (nay là TP. Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN (bên B):
- Ông : **LÊ VĂN SÁU** - Sinh năm: 1964
CCCD số : 0400 6400 0440
Thường trú : 76/3 Tò 44, Đường 19, Khu phố 4, Phường Linh Chiểu, Thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

- Các bên đã tự nguyện giao kết hợp đồng này;
- Tại thời điểm ký tên (điểm chỉ) vào hợp đồng này, các bên giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Các bên giao kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết hợp đồng này;
- Mục đích, nội dung của hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

- Các bên giao kết đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và ký tên vào từng trang của hợp đồng này trước mặt tôi; chữ ký (dấu điểm chỉ) trong hợp đồng đúng là chữ ký (dấu điểm chỉ) của các bên nêu trên;

- Văn bản công chứng này được lập thành 03 (ba) bản chính, mỗi bản chính gồm 03 tờ, 03 trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 02 (hai) bản chính, 01 (một) bản chính lưu tại Văn Phòng Công Chứng Phong Phú, Thành Phố Hồ Chí Minh.

Số công chứng ...**0.3.2.1.2**.....quyển số ...**02**...../2022 TP/CC-SCC/HGDG

(Sang)



Nguyễn Thị Hoa